

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de European Securities and Markets Authority (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering.

Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

Het rendement op uw belegging is niet gewaarborgd.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten.

Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst.

Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

Pré-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Het intrekken van de inschrijving of van de interesse kan in de praktijk worden gebracht door een mail te sturen naar hello@beebonds.com met vermelding van de datum van de beleggingsaanbieding of de blijk van belangstelling, het bedrag en de naam van de belegger.

Deze e-mail zal resulteren in de annulering van de beleggingsaanbieding of blijk van belangstelling en de terugbetaling van het nominale bedrag van de obligatie(s) waarop is ingeschreven.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatie van het Aanbod	984500CC5969JC88EC36– 63768517
Projecteigenaar en naam van het project	Chez Blanche S.A. – Chez Blanche
Type aanbieding en instrument type	Aanbod door BeeBonds van mogelijk achtergestelde obligaties (de Obligaties) ter financiering van Chez Blanche S.A. (het Aanbod)
Doelbedrag emissie	1.000.000 EUR
Deadline	30 september 2026, 16 uur

Deel A : Informatie over de Projecteigenaar en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject
Identiteit:	Chez Blanche S.A., met hoofdkantoor aan de Rue des Anglais 31 in 4051 Chaudfontaine en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE0716.619.568 (de Projecteigenaar)
Rechtsvorm:	Naamloze vennootschap
Contactinformatie:	Maatschappelijke zetel: Rue des Anglais 31 in 4051 Chaudfontaine Telefoonnummer : +32 475 662536 e-mail : jean.galler@chezblanche.net
Eigendom:	Op 27 juli 2026 bestaat het kapitaal van de Projecteigenaar voor 36,75% uit aandelen in handen van Jean Galler, voor 36,75% uit aandelen van Yvette Dillen en voor 26,5% uit aandelen van anderen.
Directie:	De projecteigenaar wordt geleid door de heren Jean Galler, Yvette Dillen en David Reynders, bestuurders.

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels en garantiestelsels ([JO L 173 du 12.6.2014, p. 149](#)).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels ([JO L 84 du 26.3.1997, p. 22](#)).

b)

Verantwoordelijkheid voor de geleverde informatie in deze nota met essentiële beleggingsinformatie

De Projecteigenaar verklaart dat, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en dat de verstrekte informatie niet kennelijk misleidend of onjuist is. De Projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie. De verantwoordelijkheidsverklaring van de Projecteigenaar is opgenomen in bijlage A, overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese aanbieders van crowdfundingdiensten voor ondernemers.

c)

Hoofdactiviteit van de Projecteigenaar: producten of diensten voorgesteld door de Projecteigenaar

De hoofdactiviteit van Chez Blanche S.A. is de ambachtelijke productie van brood en vers gebak.

d)

Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de Projecteigenaar

De financiële overzichten van de Projecteigenaar zijn te vinden in bijlage C.

e)

Financiële kerncijfers en ratio's van de Projecteigenaar van de laatste drie jaar

Ratio	2023	2024	2025
1. Omzet	7 220 624,15	7 793 543,95	7 284 340,16
2. Brutowinstmarge	74,63%	73,97%	75,07%
3. Bedrijfswinstmarge	1,81%	(4,99%)	(14,54%)
4. Nettowinstmarge	0,42%	(6,92%)	(17,58%)
5. Jaarlijkse nettowinst	30 609,07	(539 658,86)	(1 280 355,49)
6. EBITDA	635 161,21	128 652,50	(440 088,86)
7. Nettoschuld	1 856 002,29	2 613 217,24	2 875 222,23
8. Totale activa	4 081 460,77	5 137 088,99	4 543 712,23
9. Schuld / eigen vermogen	8,92x	(58,64x)	(4,68x)
10. Quick ratio	0,42x	0,37x	0,16x
11. Schuldendienstratio	1,67x	0,24x	(0,59x)
12. Rendement op eigen vermogen (ROE)	7,44%	605,54%	103,57%
13. Immateriële vaste activa / totale activa	8,47%	13,53%	22,83%
14. Totale schuld (op balansdatum)	3 669 958,06	5 226 208,55	5 779 908,83

f)

Beschrijving van het crowdfundingproject met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan

De Projecteigenaar, Chez Blanche S.A., in 2019 opgericht door Jean Galler en Yvette Dillen, houdt zich bezig met ambachtelijke bakkerij-, banketbakkerij- en chocoladeactiviteiten, met een netwerk van 11 winkels in de regio Luik en twee productielocaties. Chez Blanche wil nu verder groeien door de productiecapaciteit te vergroten, het netwerk van verkooppunten uit te breiden en de chocoladeactiviteiten te ontwikkelen, en tegelijkertijd een nieuwe prijs- en positioneringsstrategie te implementeren.

Doel van de financiering

Bedrag van het aanbod	Minimaal 500.000 EUR – maximaal 1.000.000 EUR
Hoofddoelstelling	Financiering van de uitbreiding van de productie en de verdere ontwikkeling van Chez Blanche S.A.
Bestemming van de middelen	Opening van een 12e winkel; ontwikkeling en herpositionering van de chocoladeactiviteiten; implementatie van de nieuwe prijs- en positioneringsstrategie; financiering van de behoefte aan werkkapitaal totdat de maatregelen ter verbetering van de productiviteit en de marge volledig effect sorteren.
Totale financiering	De obligatie-uitgifte maakt deel uit van een totale kapitaalwerving van 2.000.000 EUR, aangevuld met particuliere financiering.

De cijfers van het project

Activiteit	Ambachtelijke bakkerij, banketbakkerij en chocolaterie
Netwerk	11 winkels in de regio Luik; 12e winkel in voorbereiding
Productie	2 productiesites : Grâce-Hollogne en Jupille – zo’n 3.800 m²
Omzet 2025	Ongeveer 7,28 miljoen EUR
EBITDA 2025	-166.000 EUR

Verwachte EBITDA 2026	909.000 EUR
Verwachte EBITDA 2028	1.401.000 EUR
Nettoresultaat 2025	Ongeveer -1,28 miljoen EUR
Eigen vermogen eind 2025	Ongeveer -1,236 miljoen EUR
Totale schulden eind 2025	Ongeveer 5,780 miljoen EUR
Le financement obligataire	
Bedrag	500.000 EUR minimum – 1.000.000 EUR maximum
Looptijd	60 maanden
Nominale brutorente	8 % per jaar
Terugbetaling van het kapitaal	20 % van de geïnvesteerde nominale waarde per jaar
Borgsom	Hoofdelijke borgstelling door Jean Galler tot een bedrag van 200.000 EUR
Voorwaarden voor vrijgave	Met name: kapitaalverhoging van 1.000.000 EUR vóór 30 september 2026; inbreng van vers eigen vermogen ten bedrage van ten minste 750.000 EUR; herschikking van de bankschulden.
<u>Verklaringen</u> Blanche S.A. verbindt zich ertoe de voorwaarden en verplichtingen na te leven die zijn vastgelegd in de voorwaarden van de obligaties, met name de betaling van rente en de jaarlijkse aflossing van 20 % van de hoofdsom. De vrijgave van de middelen is met name afhankelijk van de uitvoering van de geplande maatregelen ter versterking van het eigen vermogen en de herschikking van de bankschulden. De Projecteigenaar verbindt zich er tevens toe de obligatiehouders op de hoogte te houden van de voortgang van het project door middel van een persbericht dat om de drie maanden op het BeeBonds-platform wordt gepubliceerd.	

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

a)	Minimumbedrag te lenen voor dit crowdfundingaanbod : 500.000 EUR. De Projecteigenaar en de Dienstverlener van participatieve financiering (BeeBonds of het PFP) hebben nog geen aanbod gedaan voor dit Project.
b)	Uiterste datum voor het bereiken van het beoogde geleende bedrag (Uiterste Datum): op 30 september 2026 om 16u met dien verstande dat de inschrijvingsperiode (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de obligaties in bijlage B) begint op 27 augustus 2026 om 11u.
c)	Informatie over de gevolgen indien de te lenen fondsen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum Verlenging: maximum 3 maanden, tot 30 december 2026 ten laatste. Voorwaarden van de verlenging: geen enkele Gevolgen van de verlenging: Beleggers die hebben ingeschreven op de Obligaties (de Obligatiehouders) zullen voorafgaand aan een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode op de hoogte worden gebracht via een publicatie op het platform en zullen het recht hebben om hun belegging terug te trekken gedurende een periode van 4 kalenderdagen te tellen van de dag van publicatie. De middelen opgehaald tijdens de Initiële Inschrijvingsperiode kunnen worden gebruikt door de Projecteigenaar en de Obligaties zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de regels uiteengezet in deze Essentiële Beleggingsinformatie, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot annulering waarnaar hieronder wordt verwezen. In geval van bijkomende inschrijvingsperiode(n) voor het Aanbod zoals hierboven aangegeven, zal het nominale bedrag van elke inschrijving gedaan tijdens dergelijke periode(n) verhoogd worden met de verlopen intrest (<i>accrued interest</i>) tot op de datum van betaling van de bijkomende inschrijving, waarvan het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen zal worden afgetrokken. Het in dit geval te betalen bedrag zal door BeeBonds aan de Investeerder worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, samen met betalingsinstructies. De fondsen opgehaald tijdens elke bijkomende periode kunnen direct door de Projecteigenaar worden gebruikt na de uitgifte van de betrokken Obligaties. Het bedrag van de verschuldigde interest zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis, afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond). Vervroegde afsluiting: het Aanbod kan vervroegd worden afgesloten zodra het minimum van 500.000 EUR is bereikt. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald op de Uiterste Datum (indien er geen verlenging is): Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten) ten laatste 15 werkdagen na de closing datum.

	Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald na de periode van verlenging: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten), verhoogd met de rente die contractueel zijn overgekomen, ten laatste 15 werkdagen na het afsluiten van de verlengperiode.
d)	Het maximumbedrag van het Aanbod, indien het verschil van het minimumbedrag dat in punt a) werd aangegeven Het maximumbedrag van het Aanbod is 1.000.000 EUR.
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat is toegezegd door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject : geen
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in het verband met het crowdfundingaanbod De schuldenlast van de Projecteigenaar bedraagt in april 2026 3.517.120,22 EUR (schulden met een looptijd van minder dan één jaar) en 2.178.306,56 EUR (bankkrediet, schulden met een looptijd van meer dan één jaar) en zal toenemen met het bedrag dat in het kader van dit Aanbod wordt opgehaald.

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

	Type 1 – Projectgerelateerd risico Het project is gebaseerd op de uitvoering van een herstel- en ontwikkelingsplan dat voorziet in een snelle verbetering van de winstgevendheid na twee boekjaren met verlies. Het businessplan gaat met name uit van het volledige effect van de productiviteitsmaatregelen, de prijsaanpassingen, de herpositionering van de chocoladeactiviteit en de opschaling van het netwerk, evenals de opening van een 12e winkel. Indien deze maatregelen een geringer of later effect sorteren dan verwacht, zouden de beschikbare kasstromen onvoldoende kunnen zijn om de activiteiten te financieren en de schuldendienst te waarborgen. De uitvoering van het Project hangt ook af van verschillende voorwaarden die moeten worden vervuld voordat de middelen worden vrijgegeven, met name een kapitaalverhoging van 1.000.000 EUR, een inbreng van vers eigen vermogen van ten minste 750.000 EUR en de herschikking van de bankschulden. Het niet of te laat vervullen van deze voorwaarden zou de financiering en de uitvoering van het Project in gevaar kunnen brengen of vertragen. Type 2 – Sectorspecifiek risico Chez Blanche is actief in de sectoren bakkerij, patisserie, chocolade en de detailhandel in levensmiddelen. Haar marges zijn onderhevig aan schommelingen in de grondstof- en energieprijzen, evenals aan het vermogen om deze stijgingen door te berekenen in haar verkoopprijzen zonder dat dit ten koste gaat van de vraag. De sterke stijging van de prijs van biologische cacao, met name cacaoboter, heeft de resultaten in 2024-2025 al onder druk gezet. Een verdere stijging van de grondstof-, loon- of energiekosten, of een daling van de consumptie, zou de winstgevendheid van de Projecteigenaar kunnen aantasten. Type 3 – Faillissementsrisico Het risico op insolventie van de Projecteigenaar houdt in dat hij niet langer over voldoende middelen zou beschikken om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen en dat hij het voorwerp zou kunnen worden van een faillissements- of gerechtelijke saneringsprocedure. De financiële situatie van de Projecteigenaar blijft gespannen: eind 2025 bedraagt het eigen vermogen ongeveer 1,236 miljoen EUR negatief en bedragen de totale schulden ongeveer 5,780 miljoen EUR, waarvan ongeveer 1,313 miljoen EUR aan belasting- en sociale zekerheidsschulden. Na een nettoverlies van ongeveer 540.000 EUR in 2024 bedraagt het nettoverlies in 2025 ongeveer 1,280 miljoen EUR. Het vermogen van de Projecteigenaar om de rente en de aflossingen van het kapitaal na te komen, hangt dus af van het welslagen van het herstel, de geplande versterking van het eigen vermogen, de herschikking van bepaalde schulden en de in het businessplan voorziene kasstroombenadering. Type 4 – Risico van een lagere, vertraagde of uitblijvende terugverdiening Het verwachte rendement van de investering is gebaseerd op de jaarlijkse betaling van rente en op de aflossing van 20 % van het kapitaal per jaar. In geval van vertraging in het operationele herstel, resultaten die achterblijven bij de prognoses of liquiditeitsproblemen, kunnen de rentebetalingen en/of de kapitaalaflossingen worden uitgesteld, verminderd of helemaal uitblijven. Het kasstroombplan identificeert met name 2027 als een scharnierjaar, met een verwachte negatieve nettokasstroom van 741.000 EUR, voordat vanaf 2028 weer positieve kasstromen worden verwacht. Type 5 – Risico van uitval van het platform Er bestaat een risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om zijn diensten te verlenen. Een dergelijke uitval zou met name de toegang tot informatie over de investering of de werking van de door het platform geleverde diensten kunnen verstoren. Type 6 – Risico van illiquiditeit van de belegging De Obligaties zijn niet-beursgenoteerde schuldinstrumenten. Een Obligatiehouder die zijn Obligaties vóór de vervaldatum wenst te verkopen, vindt mogelijk geen koper of moet genoegen nemen met een prijs die lager is dan de nominale waarde. Het bestaan van een ISIN-code en een LEI-code en de mogelijkheid om, op initiatief van de Obligatiehouder, toegang te krijgen tot Expert Market, garanderen noch het bestaan van een actieve markt, noch de mogelijkheid om de Obligaties te verkopen. De Obligaties kunnen bovendien achtergesteld zijn ten opzichte van de bankleningen van de Projecteigenaar. In geval van wanbetaling, insolventie of faillissement kan deze achterstelling de door de obligatiehouders terug te vorderen bedragen verminderen of vertragen en het risico op gedeeltelijk of volledig verlies van het
--	--

	geïnvesteerde kapitaal vergroten. Type 7 – Overige risico's De activiteiten van de Projecteigenaar zijn afhankelijk van zijn managementteam en de continuïteit van zijn kerncompetenties. Het vertrek van meerdere leidinggevendenden was een van de factoren die hebben bijgedragen aan de verslechtering van de resultaten in 2024-2025. Ondanks de versterking van het management die sindsdien heeft plaatsgevonden, zouden nieuwe vertrekken of moeilijkheden bij de werving van personeel de uitvoering van het herstelplan kunnen beïnvloeden. De activiteiten zijn bovendien geografisch geconcentreerd in de regio Luik en steunen op twee belangrijke productielocaties. Een gebeurtenis die een blijvende invloed heeft op een van deze locaties of op de vraag in dit gebied, zou een aanzienlijke impact kunnen hebben op de bedrijfsvoering. Elke belegger die overweegt in Obligaties te beleggen, dient zijn eigen analyse uit te voeren van de kredietwaardigheid, de bedrijfsactiviteiten, de financiële situatie en de vooruitzichten van de Projecteigenaar en zijn beslissing te baseren op de bestudering van het geheel van dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie.
--	---

Deel D: Informatie over het Aanbod van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

a)	Totaalbedrag en type van obligaties i) een beschrijving van het type en de categorie van de voorgestelde instrumenten: Obligaties die mogelijk achtergesteld kunnen zijn ten opzichte van bankleningen, voor een beoogd bedrag van minimaal 500.000 EUR en maximaal 1.000.000 EUR. ii) indien van toepassing, het aantal voorgestelde instrumenten, de denominatie ervan, de munteenheid waarin ze zijn uitgedrukt en de voorwaarden die eraan verbonden zijn: 5.000 obligaties (indien het maximale bedrag is geplaatst), met de naam „Chez Blanche“, luidende in euro's, waarvan de voorwaarden zijn opgenomen in Bijlage B. iii) de relatieve rangorde van de instrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie, met inbegrip van, indien van toepassing, informatie over de rangorde en achterstelling van de effecten: de Obligaties zijn achtergesteld aan bankleningen van de Projecteigenaar.
b)	Inschrijvingsprijs Elke Obligatie heeft een inschrijvingsprijs van 100 EUR. Het minimum inschrijvingsbedrag per Investeerder is 100 EUR
c)	Al dan niet aanvaarding van overinschrijvingen en welke verdeelsleutel zal worden toegepast De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat, in geval van overinschrijving, het waarschijnlijk is dat geen Obligaties aan hen zullen worden toegewezen of dat ze niet het volledige bedrag zullen verkrijgen waarvoor zij hebben ingeschreven en, in dit geval, dat het bedrag van hun inschrijving zal worden verminderd. De Obligaties zullen worden toegewezen op een "wie het eerst komt, het eerst maalt"-basis, wat betekent dat beleggers Obligaties zullen toegewezen krijgen in volgorde van inschrijving (de eerste wordt bediend vóór de tweede, de tweede vóór de derde, enzovoort) tot het maximumbedrag van het Aanbod is bereikt. De betrokken beleggers zullen op de hoogte worden gebracht van hun respectieve toewijzingen door een Kennisgeving aan Beleggers (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). Deze informatie zal worden geplaatst op de BeeBonds website (www.beebonds.com).
d)	Voorwaarden voor inschrijving en betaling De uiterste betalingsdatum voor de inschrijvingen op de Obligaties is vastgesteld op 30 september 2026. De betaling van de Obligaties geschiedt via overschrijving op de bankrekening die in de bevestigingsmail is vermeld. De betaling dient bovendien binnen 6 kalenderdagen na de inschrijving te plaatsvinden. In geval van een aanvullende inschrijvingsperiode zal de betalingsdatum voor de aanvullende inschrijvingen op de obligatielening door BeeBonds aan de belegger worden megedeeld in de bevestigingsmail, met dien verstande dat de betaling twee werkdagen na de inschrijving moet plaatsvinden.
e)	Bewaring en levering van obligaties aan investeerders De uitgiftedatum van de obligaties is vastgelegd op 1 oktober 2026. Indien wordt ingeschreven op een Obligatie tijdens een bijkomende inschrijvingsperiode, zal de uitgiftedatum van die Obligatie de dag na de betalingsdatum zijn. De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig de artikelen 7:27 en 7:28 en artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De Obligaties zullen worden uitgegeven in de vorm van inschrijvingen op naam in het Obligatiehoudersregister (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de Obligaties). Eigendom van de Obligaties zal worden vastgesteld door inschrijving in het Obligatiehoudersregister overeenkomstig artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De Aanbieder van crowdfundingdiensten verzorgt geen bewaarneming.
f)	Informatie over garanties of zekerheden voor de investering Persoonlijke garantie van Jean Galler: hoofdelijke borgstelling van 200.000 €. Jaarlijkse terugbetaling van 20 % van het kapitaal

	Er is een kapitaalverhoging ter waarde van 1 miljoen € gepland vóór 30 september 2026. De vrijgave van de middelen die in het kader van deze obligatie-uitgifte zijn opgehaald, is afhankelijk van deze kapitaalverhoging en de inbreng van vers eigen vermogen – minimaal 750.000 €, bij voorkeur in de vorm van kapitaal.
g)	Informatie rond de verplichting om effecten terug te kopen (indien van toepassing) geen
h)	Informatie over de rentevoet en vervaldag Nominale rentevoet: 8 % per jaar. Bijvoorbeeld: voor een obligatie van 100 EUR bedraagt de bruto jaarlijkse rente 8 EUR. Vervaldatum van de rentebetalingen: 01/10/2027, 01/10/2028, 01/10/2029, 01/10/30 en 01/10/2031. Vervaldatum (inclusief eventuele tussentijdse aflossingen): 20% van de belegde nominale waarde per jaar op 01/10/2027, 01/10/2028, 01/10/2029, 01/10/2030 en 01/10/2031. Toepasselijk rendement: Het jaarlijkse brutorendement bedraagt 8%, berekend door het jaarlijkse bedrag aan bruto rente te delen door de oorspronkelijke prijs van de obligatie: $(8)/100 = 0,08$ op het uitstaande kapitaal.

Deel E: Informatie over de SPV

a)	Zit een SPV-entiteit tussen de Projecteigenaar en de Investeerder? geen
b)	Coördinaten van de SPV-entiteit geen

Deel F: Rechten van investeerders

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties De Obligaties geven recht op de betaling van rente, op terugbetaling van de geïnvesteerde nominale waarde ten belope van 20% per jaar op de vervaldatum van de jaarlijkse rente, en op deelname aan de algemene vergaderingen van obligatiehouders, indien van toepassing. De obligaties geven tevens recht op toegang tot informatie van de Projecteigenaar door middel van een mededeling die deze om de drie maanden op het BeeBonds-platform moet publiceren over de voortgang van het project. De obligaties bieden bovendien alle rechten die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan obligatiehouders toekent, tenzij anders bepaald in de voorwaarden van de obligaties.
b) en c)	Beperkingen waaraan obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten geen
d)	Mogelijkheden voor de investeerder om uit de belegging te stappen: geen behalve als de Obligatiehouder een koper voor de Obligaties vindt
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, uitsplitsing van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het Aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) geen

Deel G: Informatie rond de leningen

	geen
--	------

Deel H: Vergoedingen, informatie en rechtsmiddelen

a)	Vergoedingen die de belegger worden aangerekend en kosten die de investeerder maakt in verband met de belegging (inclusief administratiekosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die zijn toegelaten voor crowdfunding) De juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de Obligatie zullen worden gedragen door de Projecteigenaar.
b)	Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de Projecteigenaar kan worden gevonden: https://www.beebonds.com/nl/project/
c)	Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van de Projecteigenaar en het crowdfundingplatform Elke klacht kan worden gericht aan Beebonds door middel van een klachtenformulier dat toegankelijk is op hun website: https://www.beebonds.com/wp-content/uploads/2023/03/BeeBonds-Indiening-van-een-klacht.pdf Dit formulier kan naar Beebonds worden teruggezonden via deze e-mail : hello@beebonds.com of met de post naar: BeeBonds, Vrijwilligerslaan 19, 1160 Oudergem.

Bijlage A bij de Blad met Essentiële Beleggingsinformatie – Chez Blanche S.A.

Verklaring inzake de verantwoordelijkheid voor het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie (art. 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese aanbieders van crowdfundingdiensten voor ondernemers)

De personen die verantwoordelijk zijn voor de informatie in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie van de Projecteigenaar zijn de volgende:

- De projecteigenaar, namelijk de naamloze vennootschap Chez Blanche S.A., met maatschappelijke zetel te rue des Anglais 31, 4051 Chaudfontaine, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE0716.619.568, waarvan het kapitaal voor 36,75 % in handen is van de heer Jean Galler, 36,75 % door mevrouw Yvette Dillen en 26,5 % door andere aandeelhouders
- de heer Jean Galler, mevrouw Yvette Dillen en de heer David Reynders, bestuurders;

Zij verklaren dat:

- voor zover hun bekend, de informatie in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie in overeenstemming is met de feiten en er geen informatie is die deze informatie zou kunnen beïnvloeden;
- voor zover zij weten, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is;
- zij verantwoordelijk zijn voor het opstellen van het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie (en van eventuele vertalingen daarvan, indien nodig).

Datum en handtekening:

24 augustus 2026

**Als projecteigenaar,
Bij Blanche S.A.**

Jean Galler
Bestuurslid

**Als projecteigenaar,
Bij Blanche S.A.**

Yvette Dillen
Bestuurslid

**Als projecteigenaar,
Bij Blanche S.A.**

David Reynders
Bestuurslid

CHEZ BLANCHE ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OBLIGATIES

A. DEFINITIES

De volgende algemene voorwaarden, wanneer ze in dit document (de "Voorwaarden") met een hoofdletter worden gebruikt, hebben de volgende betekenis:

Algemene Vergadering van Obligatiehouders:

Algemene Vergadering van Obligatiehouders vermeld in artikels 5:107 tot 5:119 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Elke Obligatiehouder, eigenaar van de Obligaties, wiens naam is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders uiterlijk om middernacht (Brusselse tijd) op de derde (3de) werkdag voorafgaand aan de datum die is vastgesteld voor de voormelde Algemene Vergadering van Obligatiehouders, zal gerechtigd zijn om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Obligatiehouders.

Kennisgeving aan de Obligatiehouders:

Een kennisgeving van de Emittent aan de Obligatiehouders in de vorm en op de wijze beschreven in Artikel 11 van de Voorwaarden.

BeeBonds:

BeeBonds SRL, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Vrijwilligerslaan 19, B – 1160 - Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0658 962 075, handelend als Participatief Financieringsplatform (PFP) erkend door de FSMA op 29 juni 2023 en aan wie de Emittent de organisatie, structurering en marketing van de Obligatielening heeft toevertrouwd.

BeeBonds Finance

Verwijst naar BeeBonds Finance SRL, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met hoofdkantoor aan de Avenue des Volontaires 19 te 1160 Oudergem en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0783.594.209, een door BeeBonds opgerichte entiteit die voldoet aan de definitie van een ad-hocentiteit zoals bedoeld in artikel 4 van de Crowdfundingwet en in artikel 2.1.q) van het Reglement. De ad-hocentiteit treedt op in het kader van bepaalde fondsenwervingen overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.10 van de Algemene Gebruiksvoorwaarden.

Bij wanbetaling

Verwijst naar elke gebeurtenis als bedoeld in artikel 9.2 van de Algemene Voorwaarden.

Vervaldatum :

Verwijst naar de vervaldatum van de Obligaties, namelijk de datum tot welke de Obligaties rente opleveren, zoals gedefinieerd in Artikel 8 van de Algemene Voorwaarden, ongeacht of het een Werkdag betreft of niet.

Datum van Terugbetaling op de Eindvervaldag:

Verwijst naar de terugbetalingsdatum van de Obligaties waarop de Emittent zich ertoe verbindt het bedrag van de Obligaties, inclusief hoofdsom en rente, op de vervaldag terug te betalen, zoals bepaald in artikel 1.5 van de Algemene Voorwaarden.

Datum van Vervroegde Eindvervaldag:

Verwijst naar de datum waarop de Emittent besluit het bedrag van de Obligaties, bestaande uit hoofdsom en rente, vóór de Aflossingsdatum op de Vervaldag terug te betalen, overeenkomstig de bepalingen zoals vastgelegd in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden.

Uitgiftedatum:

De datum van de uitgifte van de Obligaties en vanaf wanneer de Obligaties interest zullen dragen, zoals bepaald in het Blad van de Essentiële Beleggingsinformatie.

Data van Interestbetalingen:

De data waarop de Emittent aan de Obligatiehouders de interesten zal betalen zoals gedefinieerd in Artikel 6.3 van de Voorwaarden.

Bevestigingsmail:

Verwijst naar de bevestigingsmail die de Belegger zal ontvangen op het e-mailadres dat de persoon in kwestie zal hebben opgegeven bij het openen van zijn "Beleggersaccount" op het BeeBonds Financieringsplatform, met inbegrip van een bericht dat het bedrag beschrijft waarop de Belegger wenst in te schrijven en de betalingsvoorwaarden van zijn/haar inschrijving.

<u>Emittent</u>	De naamloze vennootschap Chez Blanche S.A., met hoofdkantoor aan de Rue des Anglais 31 in 4051 Chaudfontaine en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE0716.619.568.
<u>Obligatie-uitgifte:</u>	Verwijst naar de lening door middel van de uitgifte van mogelijk achtergestelde obligaties voor een minimumbedrag van vijfhonderdduizend euro (500.000 EUR) en een maximumbedrag van één miljoen euro (1.000.000 EUR), met een bruto jaarlijkse rentevoet van acht procent (8%) voor een periode van 60 maanden, tussen 1 oktober 2026 en 1 oktober 2031, en geregistreerd onder ISIN-code BE6376851711
<u>Exact/Exact ICMA:</u>	Verwijst naar het aantal dagen verlopen intrest tussen twee data op basis van een jaar van 365 dagen.
<u>Blad met Essentiële Beleggingsinformatie:</u>	Verwijst naar het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie van 24 augustus 2026, opgesteld door de Emittent overeenkomstig Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese aanbieders van crowdfundingdiensten voor ondernemers.
<u>FSMA:</u>	Staat voor de Autoriteit voor Financiële Markten en Diensten.
<u>Investeerders(s):</u>	Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die de wettelijke en reglementaire bevoegdheid heeft om in te schrijven op de Obligatie onder de voorwaarden beschreven in de Essentiële Beleggingsinformatie en in de Voorwaarden en die ingeschreven heeft op de Obligaties via het online BeeBonds-platform.
<u>Werkdag(en):</u>	Betekent een dag, met uitzondering van een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag, waarop banken en valutamarkten in België open zijn voor algemene zaken en, indien een betaling in euro op die dag dient te worden verricht, een werkdag voor het TARGET2-systeem.
<u>Crowdfunding wet</u>	Verwijst naar de wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en het toezicht op crowdfunding en houdende diverse bepalingen op financieel gebied.
<u>Obligatiehouder(s):</u>	Elke natuurlijke persoon (personen) of rechtspersoon (rechtspersonen) die te allen tijde, inclusief tijdens de Inschrijvingsperiode, gerechtigd is (zijn) om de uiteindelijke eigenaar(s) van Obligaties te zijn.
<u>Obligaties:</u>	De mogelijk achtergestelde obligaties die door de Emittent worden uitgegeven.
<u>Aanbod:</u>	Het huidige aanbod waarop het Blad van de Essentiële Beleggingsinformatie slaat.
<u>Interestbetalingen:</u>	Verwijst naar de volgende periodes gedurende dewelke interest verschuldigd is: - voor de 1ste periode: beginnend op de Uitgiftedatum van de Obligaties uitgegeven op het einde van de Initiële Inschrijvingsperiode en eindigend op de Werkdag van de eerste Datum van Intrestbetaling; - voor elke daaropvolgende periode: beginnend op de Werkdag volgend op de verjaardag van elke Interest Betaaldatum en eindigend op de Werkdag van de volgende Interest Betaaldatum; - voor de laatste periode: beginnend op de Werkdag van de laatste verjaardag van de Interest Betaaldatum en eindigend op de Werkdag van de Vervaldag.
<u>Initiële Inschrijvingsperiode:</u>	De periode, aangegeven in het Blad van Essentiële Beleggingsinformatie, gedurende dewelke Beleggers kunnen inschrijven op de Obligaties, onder voorbehoud van eventuele bijkomende inschrijvingsperiodes die kunnen worden georganiseerd.
<u>Herstelperiode</u>	Verwijst naar de in artikel 9.2 genoemde periode.
<u>Projecteigenaar</u>	Verwijst naar de entiteit die wordt vermeld in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie en die financiering tracht te verkrijgen via een crowdfundingplatform: de naamloze vennootschap Chez Blanche S.A., met maatschappelijke zetel te Rue des Anglais 31, 4051 Chaudfontaine, en

	ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE0716.619.568.
<u>Intekenprijs:</u>	De intekenprijs van de Obligaties.
<u>Project:</u>	Het project of de projecten die in meer detail zijn besproken in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie.
<u>Register van Obligatiehouders:</u>	Het door de Emittent bijgehouden register waaruit blijkt dat de Obligatiehouders eigenaar zijn van de Obligaties door inschrijving in voormeld register en op hun naam overeenkomstig de artikelen 7:27 en 7:28 en artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
<u>Reglement</u>	Verwijst naar Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese aanbieders van crowdfundingdiensten voor ondernemers, en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937.
<u>Waarborg(en):</u>	Omvat elke hypotheek, voorrecht, pandrecht, zekerheidsrecht, zekerheidstrust, eigendomsoverdracht ter zekerheid en elke andere zakelijke zekerheid ter waarborging van de verplichtingen van een persoon, alsmede elke andere overeenkomst of regeling met een soortgelijk effect.
<u>Intresten:</u>	De jaarlijkse interestvoet die de Obligaties zullen dragen tot aan de Vervaldag in overeenstemming met de verplichtingen gedefinieerd en uiteengezet in Artikel 6 van de Voorwaarden.
<u>Belasting(en):</u>	Elke belasting, heffing, voorheffing of andere soortgelijke last die door een autoriteit wordt opgelegd, met inbegrip van met name boetes, rente of kosten die verschuldigd zijn wegens verzuim of vertraging in de betaling ervan.
<u>Voorwaarden:</u>	Het document dat de voorwaarden van de Obligaties en de inschrijvingsmodaliteiten ervan bepaalt, die onherroepelijk bindend zijn voor de Emittent.

B. VOORWAARDEN EN MODALITEITEN VAN DE OBLIGATIES

1. De Obligaties

1.1. Aard van de Obligaties

De Obligaties zijn vrij verhandelbare, mogelijk achtergestelde obligaties die een vordering vertegenwoordigen en door de Emittent zijn uitgegeven. Ze geven recht op de betaling van rente zoals beschreven in artikel 6, *hieronder*. De Obligaties bieden tevens alle rechten die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan de Obligatiehouders toekent, tenzij in deze Algemene Voorwaarden anders is bepaald.

1.2. Vorm van de Obligaties

De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig artikel 5:50 tot 5:52 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikel 5:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt de eigendom van de Obligaties vastgesteld door inschrijving in het Register van Obligatiehouders op naam van elke Obligatiehouder; elke Obligatiehouder moet een attest ontvangen waaruit blijkt voor welk nominaal bedrag hij of zij staat ingeschreven in het Register van de Obligatiehouders.

In geval van verhandeling en in geval een transactie wordt aangegaan onder onderhandse akte of via Expert Market van Euronext Brussels via een financiële tussenpersoon gekozen door de Obligatiehouder, zullen de Obligaties, wat de afwikkeling van effectentransacties betreft, onderworpen zijn aan de geldende Belgische regelgeving en moet de overdracht gemeld worden aan de Emittent zodat die kan in het Register van Obligatiehouders kan worden ingeschreven.

1.3. Nominale waarde

De Obligaties worden uitgegeven in coupures met een ondeelbare nominale waarde van honderd euro (100 EUR).

1.4. Minimumbedrag van de Obligaties

Het minimumbedrag van de uit te geven obligaties bedraagt vijfhonderdduizend euro (500.000 EUR), verdeeld over vijfduizend (5.000) obligaties met een nominale waarde van elk honderd euro (100 EUR).

Het maximumbedrag van de uit te geven obligaties bedraagt één miljoen euro (1.000.000 EUR), verdeeld over tienduizend (10.000) obligaties met een nominale waarde van elk honderd euro (100 EUR).

1.5. Looptijd – Terugbetaling op de Vervaldag

De Obligaties hebben een looptijd van 60 maanden, gerekend vanaf de Uitgiftedatum van de Obligaties die na afloop van de initiële Inschrijvingsperiode zijn uitgegeven. Ze brengen rente op vanaf 1 oktober 2026 tot de Vervaldatum, 1 oktober 2031. De obligaties worden jaarlijks terugbetaald ten belope van twintig procent (20%) van hun oorspronkelijk belegde nominale waarde, op 1 oktober 2027, 1 oktober 2028, 1 oktober 2029, 1 oktober 2030 en 1 oktober 2031. Indien een aflossingsdatum geen werkdag blijkt te zijn, worden de obligaties afgelost op de eerstvolgende werkdag na die datum.

1.6. Munt

De Obligaties zijn uitgedrukt in euro.

1.7. Overdraagbaarheid van de Obligaties

Onder voorbehoud van de toepassing van de regelgeving inzake de overdraagbaarheid van effecten, zijn de Obligaties vrij overdraagbaar.

De eigendom van de obligaties gaat over door inschrijving van de overdracht in het obligantenregister.

2. Bestemming

De Emittent zal de obligatielening gebruiken om het project te financieren, zoals omschreven in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie.

3. Voorwaarden van de Inschrijving

3.1. Inschrijvingsprijs

De Inschrijvingsprijs bedraagt honderd procent (100%) van de nominale waarde van de Obligaties en zal volledig betaald worden op het eerste verzoek van de Emittent en niet later dan 6 kalenderdagen na de datum van de Bevestigingsmail.

In geval het nominale bedrag van deze inschrijving gedaan tijdens de verlengde periode zal verhoogd worden met de verlopen interest (*accrued interest*) tot op de betaaldatum overeengekomen op het ogenblik van elke inschrijving, waarop het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen in mindering zal worden gebracht.

3.2. Minimaal inschrijvingsbedrag

Beleggers moeten inschrijven voor een bedrag per schijf en veelvoud van honderd euro (100 EUR) met een minimum van honderd euro (100 EUR) per Belegger.

4. Rang van de Obligaties

De Obligaties kunnen worden achtergesteld bij toekomstige verplichtingen van de Emittent jegens banken.

De Obligaties worden gedekt door een persoonlijke garantie van Jean Galler in de vorm van een hoofdelijke borgstelling ten bedrage van tweehonderdduizend euro (200.000 EUR).

De obligaties zijn van gelijke rang (*pari passu*), zonder enige voorrang onderling om welke reden dan ook.

De obligaties vormen ongedekte schulden in geval van gelijktijdige vorderingen (en concurreren dus met alle andere schulden, na betaling van alle bevoorrechte schuldeisers of schuldeisers die van achtergestelde status genieten).

5. Verklaringen en Waarborgen

De Emittent verklaart en garandeert aan de Obligatiehouders dat:

- i. de Emittent is een naamloze vennootschap (NV) die geldig is opgericht naar Belgisch recht, voor onbepaalde tijd, en is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE0716.619.568;
- ii. op Uitgiftedatum zullen de Obligaties geldig zijn uitgegeven bij besluit van het bestuursorgaan van de Emittent;
- iii. de Emittent verbindt zich ertoe geen zekerheden meer te verlenen op zijn activa, behalve die welke nodig zijn voor de (her)financiering van het Project.
- iv. De middelen die in het kader van de obligatie-uitgifte worden aangetrokken, zullen uitsluitend voor het Project worden gebruikt.
- v. De terugbetaling van de hoofdsom van de Obligaties zal plaatsvinden ten belope van twintig procent (20%) van de oorspronkelijk geïnvesteerde nominale waarde per jaar, overeenkomstig de in deze Algemene Voorwaarden vastgelegde vervaldata.
- vi. Een door de Projecteigenaar opgesteld kwartaalverslag zal ter beschikking worden gesteld aan de beleggers.
- vii. Persoonlijke garantie van Jean Galler: hoofdelijke borgstelling ten belope van tweehonderdduizend euro (200.000 EUR).
- viii. De vrijgave van de in het kader van de obligatie-uitgifte opgehaalde middelen is afhankelijk van een kapitaalverhoging van 1.000.000 EUR vóór 30 september 2026, een inbreng van vers eigen vermogen van ten minste 750.000 EUR en de herschikking van de bankschulden.

6. Interesten

6.1. Interestvoet

De Obligaties brengen een jaarlijkse brutorente op van acht procent (8%) op basis van Exact/Exact ICMA, vanaf de Uitgiftedatum tot de Vervaldatum, of tot de volledige terugbetaling ervan overeenkomstig de artikelen 8 en 9 hieronder.

6.2. Berekening van de Intresten

Het bedrag van de jaarlijkse rente die verschuldigd is uit hoofde van elke Obligatie wordt berekend op basis van de nominale waarde van de Obligaties die door elke Obligatiehouder worden gehouden, waarbij het bedrag van een dergelijke betaling wordt afgerond op de dichtstbijzijnde tweede (2^e) decimaal (halve bedragen worden naar boven afgerond).

Indien de verschuldigde rente moet worden berekend over een periode van minder dan een jaar, wordt deze voor elke periode berekend op basis van de ICMA-formule „Exact/Exact”, waarbij het resultaat wordt afgerond op de dichtstbijzijnde tweede (2^e) decimaal (halve getallen worden naar boven afgerond).

De Obligaties dragen geen rente meer vanaf de Aflossingsdatum op de Vervaldag, of vanaf de datum van hun volledige aflossing overeenkomstig de artikelen 8 en 9, *hieronder*, tenzij de betaling van de hoofdsom van de Obligaties ten onrechte is verhinderd of geweigerd. In dat geval blijven de Obligaties rente opleveren tegen de bovengenoemde rentevoet, tot de datum waarop alle uit hoofde van de Obligaties verschuldigde bedragen door de Emittent aan de Obligatiehouders zijn betaald.

6.3. Betaling van de Intresten

De rente is betaalbaar op elke verjaardag van de oorspronkelijke Uitgiftedatum en voor de laatste keer op de Aflossingsdatum bij Vervaldag, waarmee de Rentebetalingen worden vastgesteld. Mocht blijken dat een van de Rentebetalingen valt op een datum die geen Werkdag is, dan vindt de Rentebetaling plaats op de eerstvolgende Werkdag na de verjaardag.

7. Betalingen

7.1. Betalingen

Zonder afbreuk te doen aan artikel 5:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen alle betalingen van hoofdsom of interest onder de Obligaties gedaan worden door de Emittent aan de Obligatiehouders. De betaling van dergelijke bedragen zal bevrijdend zijn voor de verbintenissen van de Emittent.

Alle betalingen van hoofdsom of interest van de Obligaties zullen worden gedaan in overeenstemming met alle toepasselijke belastingwetten of -regelgevingen.

Indien de datum van betaling van hoofdsom of interest geen Werkdag is, zal betaling worden gedaan op de eerstvolgende Werkdag. Dit uitstel zal de houder geen recht geven op enige bijkomende interest of andere betaling.

7.2. Betalingsachterstand

Over elke betaling die door de Emittent wordt verricht buiten de in de Algemene Voorwaarden vastgestelde termijnen, is een bruto jaarlijkse rente van twaalf procent (12%) verschuldigd vanaf de datum waarop de betaling had moeten plaatsvinden tot de datum waarop deze daadwerkelijk is verricht.

7.3. Fiscaliteit

Alle betalingen van hoofdsom en interest met betrekking tot de Obligaties zullen door de Emittent aan de Obligatiehouders worden gedaan in overeenstemming met de verplichtingen van de Emittent onder het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen en alle Wetboeken en reglementen met betrekking tot belastingen gelijkgesteld met inkomstenbelastingen, na aftrek, indien er zijn, van enige belastingen, rechten, heffingen of andere lasten, ongeacht of deze opgelegd, geheven, ingehouden of belast worden door of in België of door enige andere Belgische belastingoverheid. De Emittent zal niet gehouden zijn om enig bijkomend of toekomstig bedrag te betalen met betrekking tot enige dergelijke aftrek of inhouding.

8. Terugbetaling op de Vervaldag

8.1 Tenzij ze eerder vervroegd zijn terugbetaald onder de voorwaarden zoals vastgelegd in artikel 9 hieronder (Vrijwillige terugbetaling of Terugbetaling in geval van wanbetaling), zullen de Obligaties door de Emittent aan de Obligatiehouders worden afgelost tegen twintig procent (20 %) van hun oorspronkelijk belegde nominale waarde op 1 oktober 2027, 1 oktober 2028, op 1 oktober 2029, op 1 oktober 2030 en op 1 oktober 2031, onder voorbehoud van en na eventuele inhouding van alle belastingen, heffingen, taksen of andere lasten, ongeacht of deze worden opgelegd, geïnd, ingehouden of geheven door of in België of door enige andere Belgische autoriteit met belastingbevoegdheid.

8.2 In geval van vertraging bij de uitvoering van het Project ten opzichte van de oorspronkelijke plannen, kan de Emittent besluiten de Aflossingsdatum op de Vervaldag uit te stellen tot een latere datum die niet meer dan zes (6) maanden na de Aflossingsdatum op de Vervaldag mag liggen. In dat geval blijven alle Voorwaarden ongewijzigd, met uitzondering van de Aflossingsdatum op de Vervaldag en de toepasselijke rentevoet, die tijdens deze periode van uitstel van de Aflossingsdatum op de Vervaldag met 10% wordt verhoogd.

De Emittent dient de Obligatiehouders uiterlijk één (1) maand vóór de oorspronkelijk geplande Aflossingsdatum op de Vervaldag door middel van een Kennisgeving aan de Obligatiehouders in kennis te stellen van het uitstel van de oorspronkelijke Aflossingsdatum op de Vervaldag en de nieuwe Aflossingsdatum op de Vervaldag.

8.3 Bij het verstrijken van deze eerste verlenging kunnen de Emittent en de Algemene Vergadering van Obligatiehouders besluiten, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 7:161 tot en met 7:176 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de Aflossingsdatum op de Vervaldag uit te stellen tot een latere datum die niet meer dan zes (6) maanden mag bedragen vanaf de Aflossingsdatum op de Vervaldag zoals hierboven vastgesteld onder 8.2. In dat geval blijven alle voorwaarden van de Obligaties ongewijzigd, met uitzondering van de Aflossingsdatum op de Vervaldag. De Emittent dient de Obligatiehouders uiterlijk één (1) maand vóór de in de bovenstaande paragraaf bedoelde Aflossingsdatum op de Vervaldag, door middel van een Kennisgeving aan de Obligatiehouders, in kennis te stellen van het uitstel van de contractueel verlengde Aflossingsdatum op de Vervaldag en van het voornemen om deze datum uit te stellen.

9. Vervroegde Terugbetaling

9.1. In het geval van Vervroegde Aflossing

De Emittent kan vroegtijdig

- (i) in het geval van overmacht, de Obligatiehouders verplichten; of
- (ii) in geval van het verdwijnen en/of te gelde maken van de activa gefinancierd door de Obligatielening; of aan de algemene vergadering van Obligatiehouders voorstellen om

over te gaan tot de vervroegde terugbetaling (hoofdsom en rente) van de Obligaties, volledig, door middel van een kennisgeving aan de Obligatiehouders, verzonden door de Emittent vijftien (15) werkdagen voorafgaand aan de Vervaldatum. De kennisgeving aan de Obligatiehouders zal hen uitnodigen om binnen de tien (10) werkdagen volgend op de datum waarop de kennisgeving is verzonden, door middel van een e-mail, het nummer van de bankrekening mee te delen waarop zij wensen te worden terugbetaald.

De vrijwillige vervroegde terugbetaling kan ook beslist worden door de Algemene Vergadering van Obligatiehouders die beraadslaagt in overeenstemming met de voorwaarden en modaliteiten uiteengezet in Artikel 10 hieronder.

In geval van vervroegde terugbetaling van de Obligaties zal de Emittent, naast de verlopen interest, een vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan twee procent (2,00%) van de terugbetaalde hoofdsom in het eerste jaar en één procent (1,00%) vanaf het tweede jaar.

9.2. In geval van Wanbetaling

Elke Obligatiehouder kan de vervroegde terugbetaling vragen van de volledige of een deel van zijn Obligaties (met dien verstande dat hij niet kan vragen om de gedeeltelijke terugbetaling van een Obligatie) in geval één van de volgende gebeurtenissen zich voordoet (de "Gevalen van Ingebrekestelling") en conform hetgeen hieronder is voorzien (le "Terugbetaling in geval van Wanbetaling").

De gevallen van ingebrekestelling zijn de volgende :

- a) wanbetaling: het niet betalen van de hoofdsom of de intresten op de Obligaties;
- b) uitblijven van informatie: het niet verstrekken van de nodige informatie aan BeeBonds door de Emittent in het kader van de Obligatieuitgifte.
- c) niet-nakoming van andere verplichtingen: het niet nakomen door de Emittent van zijn verplichtingen met betrekking tot de Obligaties (anders dan die met betrekking tot de betaling), en het niet nakomen door de Emittent van zijn verplichtingen jegens BeeBonds zoals omschreven in de Algemene Voorwaarden;
- d) reorganisatie/wijziging van activiteiten: reorganisatie van de Emittent waarbij sprake is van een significante vermindering van de activa van de Emittent of een substantiële wijziging in de activiteiten van de Emittent die nadelig zou zijn voor de belangen van de Obligatiehouders;
- e) faillissement/liquidatie: de Emittent verkeert in staking van betaling, of procedures voor de aanstelling van een vereffenaar, gerechtelijk bewindvoerder of ad hoc curator, minnelijke of gerechtelijke vereffening of ontbinding, minnelijke of gerechtelijke opschorting van alle of een deel van haar schulden, gerechtelijke reorganisatieprocedures of faillissement of enige soortgelijke procedures die van invloed zijn op de Emittent worden ten uitvoer gelegd.

In geval van een Ingebrekestelling:

zal BeeBonds een ingebrekestelling sturen naar de Projecteigenaar (in de gevallen bedoeld in bovenstaande punten (a), (b) en (c)); of de Projecteigenaar zal de Obligatiehouders, en BeeBonds onmiddellijk in kennis stellen van het zich voordoen van de onder (d) en (e) bedoelde Gevalen van Ingebrekestelling door middel van een kennisgeving aan de Obligatiehouders.

Na het versturen van deze ingebrekestelling heeft de Projecteigenaar vijftien (15) Werkdagen in geval a), b) of c) (of drie (3) maanden in het geval bedoeld in (d) hieronder) om de vastgestelde tekortkoming te remediëren **(de "Herstelperiode")**.

Indien de Projecteigenaar nalaat om de Obligatiehouders in kennis te stellen van het zich voordoen van de Gevalen van Ingebrekestelling waarnaar wordt verwezen in bovenstaande punten (d) en/of (e), zal de Herstelperiode niet van toepassing zijn.

Elke Obligatiehouder beschikt over een periode van dertig (30) Dagen i) na het verstrijken van de Herstelperiode; of ii) nadat de Obligatiehouders kennis krijgen van een van de onder d) en e) bedoelde Gevallen van Ingebrekestelling en indien de Obligatiehouders daarvan door de Projecteigenaar niet op de hoogte waren gesteld; om de Emittent te informeren of hij/zij al dan niet om vervroegde terugbetaling verzoekt van alle of een deel van zijn Obligaties, in voorkomend geval, het aantal Obligaties mede te delen waarvan hij/zij de terugbetaling vraagt. Elke Obligatiehouder die de Emittent niet op de hoogte heeft gebracht van zijn standpunt binnen de voormelde periode zal geacht worden definitief afstand te hebben gedaan van het recht om de vervroegde terugbetaling te vragen van al of een deel van zijn Obligaties.

Indien de voormelde gebeurtenis zich voordoet, zullen alle bedragen verschuldigd door de Emittent aan Obligatiehouders die de terugbetaling hebben gevraagd van hun Obligatie(s of een deel daarvan onder de Obligaties waarnaar wordt verwezen in de kennisgeving, opeisbaar worden dertig (30) dagen na de datum van de kennisgeving.

10. Algemene vergadering van de Obligatiehouders

De Obligatiehouders zullen handelen door middel van een Algemene Vergadering van Obligatiehouders in overeenstemming met de bepalingen van artikelen 5:107 tot 5:119 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Een Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan worden bijeengeroepen met het oog op het nemen van bepaalde beslissingen met betrekking tot de Obligaties, met inbegrip van de wijziging van bepaalde bepalingen van de Voorwaarden, mits goedkeuring van de Emittent. In overeenstemming met artikelen 5:107 en 5:109 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, heeft de Algemene Vergadering van Obligatiehouders het recht om, op voorstel van het bestuursorgaan van de Emittent (i) bepalingen te aanvaarden die tot doel hebben om ofwel bijzondere zekerheden toe te kennen ten gunste van de Obligatiehouders of om reeds toegekende zekerheden te wijzigen of te annuleren, (ii) één of meer interestvervaldata te verlengen, in te stemmen met de vermindering van de interestvoet of de betalingsmodaliteiten ervan te wijzigen, (iii) om de aflossingsperiode te verlengen, om de aflossing op te schorten en om in te stemmen met wijzigingen in de voorwaarden waaronder de aflossing moet plaatsvinden, (iv) om in te stemmen met de vervanging van de vorderingen van de Obligatiehouders door aandelen, (v) om te beslissen over bewarende maatregelen die moeten worden genomen in het algemeen belang en (vi) één of meerdere mandatarissen aan te stellen om de beslissingen van de algemene vergadering van obligatiehouders uit te voeren en de groep van obligatiehouders te vertegenwoordigen in alle procedures met betrekking tot de vermindering of annulering van hypothecaire inschrijvingen.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders heeft ook het recht om, op voorstel van het bestuursorgaan van de Emittent, bepaalde bepalingen van de Voorwaarden te wijzigen of om afstand te doen van het voordeel van één of meerdere bepalingen van de Voorwaarden.

Het bestuursorgaan van de Emittent, indien toepasselijk, de Commissaris kunnen een Algemene Vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen. Zij moeten deze vergadering bijeenroepen op verzoek van Obligatiehouders die ten minste één vijfde van het aantal uitstaande Obligaties vertegenwoordigen. De oproeping voor de Algemene Vergadering van Obligatiehouders zal worden gedaan, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, ten minste vijftien (15) dagen vóór de datum van de vergadering.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan van de Emittent en, in geval van verhindering, door een ander lid van het bestuursorgaan. De voorzitter duidt een secretaris aan, die geen Obligatiehouder hoeft te zijn, en kiest twee toezichthouders onder de aanwezige Obligatiehouders.

Elke Obligatiehouder kan zich op de Algemene Vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, die al dan niet een Obligatiehouder kan zijn. Het bestuursorgaan van de Emittent bepaalt de vorm van de volmachten.

Elke Obligatiehouder zal een vertegenwoordigings- en stemrecht hebben in verhouding tot het aantal Obligaties waarvan hij/zij de eigendom kan aantonen, in verhouding tot het aantal Obligaties in omloop.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien haar leden minstens de helft van het aantal uitgegeven Obligaties vertegenwoordigen. Indien niet aan deze voorwaarde is voldaan, moet de vergadering opnieuw worden bijeengeroepen en zal de tweede vergadering geldig beraadslagen en stemmen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde Obligaties. Geen enkele resolutie kan als geldig goedgekeurd worden beschouwd indien ze is gestemd door leden die samen, door henzelf of door hun gevolmachtigden, een aantal Obligaties vertegenwoordigen dat niet het quotum bereikt van ten minste drie vierde van het aantal Obligaties dat aan de stemming deelneemt.

Besluiten geldig goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Obligatiehouders zijn bindend voor alle Obligatiehouders.

De rechten en plichten van Obligatiehouders worden meer volledig beschreven in artikelen 5:114 tot 5:118 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

10bis Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders

De Obligatiehouders benoemen Beebonds Finance BV, met maatschappelijke zetel te 1160 Oudergem, Vrijwilligerslaan 19, ingeschreven bij de KBO onder nummer 0783.594.209 (Brussel RPM) (de "**Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders**") als Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, overeenkomstig artikel 5:51 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Binnen de grenzen van de artikelen 1984 tot en met 2010 van het oude Burgerlijk Wetboek kan de vertegenwoordiger van de obligatiehouders alle obligatiehouders jegens derden vertegenwoordigen. Hij kan de obligatiehouders met name vertegenwoordigen in insolventieprocedures, in geval van beslaglegging of in elk ander geval van concurrente vorderingen, waarbij hij in eigen naam maar voor rekening van de obligatiehouders optreedt, zonder de identiteit van deze laatsten bekend te maken.

De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders treedt eveneens in eigen naam, maar voor rekening van de Obligatiehouders op, als begunstigde van voorrechten of zekerheden die ter waarborging van de Obligatielening zijn gevestigd.

In het kader van deze obligatielening zal een garantieverdrag worden gesloten tussen de vertegenwoordiger van de obligatiehouders en Jean Galler, in de hoedanigheid van garant, ten gunste van de obligatiehouders (de „garantie”).

Als vertegenwoordiger van de obligatiehouders kan hij alle obligatiehouders binden binnen de hierna genoemde grenzen en overeenkomstig de artikelen 1984 tot en met 2010 van het oude Burgerlijk Wetboek.

In deze context kan de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders:

- de (toekomstige) obligatiehouders te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de garantieovereenkomst, waarbij de obligatiehouders, door de Algemene Voorwaarden te aanvaarden, de garantieovereenkomst bekrachtigen.
- in geval van wanbetaling de garantie namens de obligatiehouders in werking stellen, overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van de garantieovereenkomst. In dit kader kan de vertegenwoordiger van de obligatiehouders met name het geval van wanbetaling aan de garant melden en van deze eisen dat hij de garantie nakomt, in naam en voor rekening van de obligatiehouders.
- gerechtelijke stappen te ondernemen en de obligatiehouders te vertegenwoordigen in het kader van elk geschil of elke procedure, teneinde de uitvoering van de garantie te waarborgen. Alle kosten in verband met een dergelijk geschil of een dergelijke procedure die door de vertegenwoordiger van de obligatiehouders worden voorgeschieden, worden bij voorrang vergoed door middel van een afschrijving op elk bedrag dat bij de garant wordt geïnd.

- de vrijgave van de Garantie coördineren op een bankrekening die ten gunste van de Obligatiehouders is geopend, in voorkomend geval via een Belgische notaris, met het oog op de uitbetaling van de bedragen aan de Obligatiehouders.
- het opstellen van de lijst van obligatiehouders en het berekenen van het totale bedrag dat de Garant aan de obligatiehouders moet uitbetalen (evenals de verdeling van dit bedrag onder de obligatiehouders).
- het ondertekenen van alle akten of documenten met betrekking tot het voorgaande en, in het algemeen, het verrichten van alles wat nodig of nuttig is voor de uitoefening van zijn rol en de uitvoering van de Garantie ten gunste van de obligatiehouders.

De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders moet zijn bevoegdheden uitoefenen in het exclusieve belang van de Obligatiehouders. De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders moet de Obligatiehouders regelmatig op de hoogte houden van alle stappen die worden ondernomen in overeenstemming met zijn opdracht. De Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders moet ook de Obligatiehouders op de hoogte brengen van elk belangenconflict dat kan ontstaan in verband met de uitoefening van zijn taken.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders op elk moment ontslaan, op voorwaarde dat ze tegelijkertijd één of meer nieuwe vertegenwoordigers aanstelt. De Algemene Vergadering beraadslaagt en beslist overeenkomstig artikel 5:115 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De Obligatiehouders, door in te schrijven op de Obligaties, zullen gebonden zijn door en verondersteld worden om (i) alles te erkennen en goed te keuren wat gedaan of ondertekend werd door de de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders in hun naam, op voorwaarde evenwel dat de de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders de grenzen van zijn bevoegdheden heeft gerespecteerd en (ii) elke handeling te bekrachtigen die in hun naam en voor hun rekening werd gesteld door de de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders binnen de grenzen van zijn opdracht.

De Obligatiehouders verbinden zich ertoe geen vergoeding te eisen van de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders, op voorwaarde dat deze de grenzen van zijn bevoegdheden heeft gerespecteerd.

Alle kosten opgelopen door de Vertegenwoordiger van de Obligatiehouders in de uitoefening van zijn taken, met inbegrip van juridische kosten opgelopen in het kader van de verdediging van de belangen van de Obligatiehouders (met inbegrip van terugvorderingsprocedures), zullen volledig gedragen worden door de Obligatiehouders, in verhouding tot het aantal Obligaties dat zij aanhouden.

C. DIVERSE BEPALINGEN

11. Kennisgevingen aan Obligatiehouders

Kennisgeving aan Obligatiehouders betekent de kennisgeving die de Emittent of BeeBonds (indien redelijkerwijze in staat om daarvan kennis te nemen) geeft aan Obligatiehouders, in de vorm en met de middelen beschreven in deze clausule, in geval van een gebeurtenis die de waarde van de belegging van de Obligatiehouders kan beïnvloeden (de "**Kennisgeving aan Obligatiehouders**").

Het nalaten door een Emittent om de vereiste informatie in het kader van de Obligatielening te verstrekken, kan, indien van toepassing, aanleiding geven tot een Kennisgeving aan de Obligatiehouders, zoals bepaald in artikel 9.2 b) van de Algemene Voorwaarden.

Elke Kennisgeving aan de Obligatiehouders is geldig indien deze per e-mail wordt verzonden. De kennisgeving wordt dan geacht te zijn gedaan op de tweede (2^e) Werkdag na verzending.

Naast verzending per e-mail kan de Kennisgeving aan de Obligatiehouders ook worden gepubliceerd op de website, in welk geval deze geacht wordt te zijn ontvangen op het moment van genoemde publicatie.

12. Informatie aan Obligatiehouders

Informatie met betrekking tot de opvolging van de activiteiten van de Emittent zal beschikbaar zijn op de website van BeeBonds.

13. Volledigheid

De Voorwaarden en het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie bevatten alle bepalingen en voorwaarden die van toepassing zijn op de uitgegeven Obligaties en de Obligatie-uitgifte en vervangen elk ander document dat aan Obligatiehouders werd verstuurd voorafgaand aan hun inschrijving op één of meerdere Obligaties.

14. Afstand

De niet-uitoefening van een recht brengt niet met zich mee dat afstand wordt gedaan van dit recht, tenzij dergelijke afstand is vastgelegd in een geschrift ondertekend door de persoon die afstand doet van het recht. Evenzo houdt de afstand van een recht niet de afstand in van enig ander recht dat kan ontstaan onder de Voorwaarden.

15. Toepasselijk recht

De Obligaties en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of in verband staan met de Verplichtingen worden beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht.

16. Geschillen

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie, de geldigheid of de naleving van de Algemene Voorwaarden dat de Emittent en de Obligatiehouders niet in der minne kunnen oplossen, valt onder de exclusieve bevoegdheid van de Franstalige rechtbanken van Brussel.

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **CHEZ BLANCHE**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Rue des Anglais N° : 31 Boîte :
Code postal : 4051 Commune : Vaux-sous-Chèvremont
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0716.619.568

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

24-01-2025

Ce dépôt concerne :

- ☒ les COMPTES ANNUELS en

EURO

 approuvés par l'assemblée générale du

30-06-2026
- ☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2025

au

31-12-2025

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2024

au

31-12-2024

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-cap 6.2, A-cap 6.7, A-cap 6.9, A-cap 7, A-cap 8, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

DILLEN Yvette

Rue des Anglais 31

4051 Vaux-sous-Chèvremont

BELGIQUE

Début de mandat : 2018-12-19

Fin de mandat : 2031-06-19

Administrateur

SA SEPTEN TRIONES

0449645874

Rue des Angais 31

4051 Vaux-sous-Chèvremont

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-07-07

Fin de mandat : 2031-06-19

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

GALLER Jean

Rue des Anglais 31

4051 Vaux-sous-Chèvremont

BELGIQUE

SRL EUDEV CAPITAL PARTNER

0719253515

Hengstenberg 157

3090 Overijse

BELGIQUE

Début de mandat : 2019-07-19

Fin de mandat : 2031-06-19

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

REYNDERS David

Quai de Rome 71 12

4000 Liège

BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
KILESSE ACCOUNTANCY & TAX SRL 0544787731 Rue de Verviers 66 4651 Battice BELGIQUE Représenté directement ou indirectement par : Jean-Luc KILESSE	50.561.652 10.718.395	B

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	<u>24.330</u>	<u>37.270</u>
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>3.080.574</u>	<u>2.891.404</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	1.037.201	694.801
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	<u>2.005.467</u>	<u>2.174.270</u>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	436.321	640.285
Mobilier et matériel roulant		24	18.651	25.717
Location-financement et droits similaires		25	396.696	414.823
Autres immobilisations corporelles		26	1.153.799	1.093.446
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	37.906	22.333
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.438.809</u>	<u>2.208.415</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	844.280	1.024.737
Stocks		30/36	844.280	1.024.737
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	190.962	749.679
Créances commerciales		40	65.908	466.858
Autres créances		41	125.054	282.820
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	306.460	330.815
Comptes de régularisation		490/1	97.106	103.184
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>4.543.712</u>	<u>5.137.089</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>-1.236.197</u>	<u>-89.120</u>
Apport		10/11	868.600	718.600
Capital		10	868.600	718.600
Capital souscrit		100	868.600	718.600
Capital non appelé		101		
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserves indisponibles		130/1		
Réserve légale		130		
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-2.143.505	-863.150
Subsides en capital		15	38.709	55.430
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES			17/49	5.779.909	5.226.209
Dettes à plus d'un an		6.3	17	2.038.571	2.018.196
Dettes financières			170/4	1.863.571	1.993.196
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées			172/3	1.212.678	1.420.874
Autres emprunts			174/0	650.893	572.322
Dettes commerciales			175		
Acomptes sur commandes			176		
Autres dettes			178/9	175.000	25.000
Dettes à un an au plus		6.3	42/48	3.672.236	3.149.895
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année			42	511.728	502.334
Dettes financières			43	806.383	448.503
Etablissements de crédit			430/8	806.383	448.503
Autres emprunts			439		
Dettes commerciales			44	1.036.379	1.076.973
Fournisseurs			440/4	1.036.379	1.076.973
Effets à payer			441		
Acomptes sur commandes			46	4.990	
Dettes fiscales, salariales et sociales			45	1.312.757	971.948
Impôts			450/3	161.874	174.796
Rémunérations et charges sociales			454/9	1.150.882	797.151
Autres dettes			47/48	0	150.137
Comptes de régularisation			492/3	69.101	58.118
TOTAL DU PASSIF			10/49	4.543.712	5.137.089

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute	(+)/(-)		9900	3.660.857	4.141.423
Dont: produits d'exploitation non récurrents			76A		2.500
Chiffre d'affaires			70		0
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61		0
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)		62	4.063.320	4.000.364
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	616.749	511.951
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4	2.258	5.672
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation			640/8	37.625	12.407
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes			66A		0
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	-1.059.096	-388.970
Produits financiers		6.4	75/76B	19.389	33.867
Produits financiers récurrents			75	19.389	33.867
Dont: subsides en capital et en intérêts			753	16.722	32.763
Produits financiers non récurrents			76B		
Charges financières		6.4	65/66B	239.110	183.146
Charges financières récurrentes			65	239.110	183.146
Charges financières non récurrentes			66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	-1.278.817	-538.249
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)		67/77	1.538	1.410
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	-1.280.355	-539.659
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	-1.280.355	-539.659

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	-2.143.505	-863.150
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	-1.280.355	-539.659
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	-863.150	-323.491
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
Affectation aux capitaux propres	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	-2.143.505	-863.150
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	833.266
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	476.507	
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	1.309.773	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	138.465
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	134.107	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	272.572	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	1.037.201	

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	3.800.004
8169	301.030	
8179		
(+)/(-) 8189	0	
8199	4.101.034	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	1.625.866
8279	469.701	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319	0	
8329	2.095.567	
(22/27)	2.005.467	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions
- Cessions et retraits
- Transferts d'une rubrique à une autre
- Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Reprises
- Acquises de tiers
- Annulées à la suite de cessions et retraits
- Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	22.333
8365	21.573	
8375	3.000	
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	40.906	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475	3.000	
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525	3.000	
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	37.906	

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

- Dettes financières
- Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées
- Autres emprunts
- Dettes commerciales
- Fournisseurs
- Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes salariales et sociales
- Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

- Dettes financières
- Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées
- Autres emprunts
- Dettes commerciales
- Fournisseurs
- Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes fiscales, salariales et sociales
- Impôts
- Rémunérations et charges sociales
- Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
(42)	511.728
8912	2.003.555
8913	35.016
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	2.581.682
892	2.581.682
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	2.581.682

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	87,8	87,7
76		2.500
(76A)		2.500
(76B)		
66		0
(66A)		0
(66B)		
6502		0

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ
POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour
sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre
inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire
est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	1.772.500
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	396.696
92021	367.087

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèses

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercise
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Caution solidaire et indivisible de la SA SEPTEM TRIONES en faveur d'ING pour un montant de :

Codébiton de la SA SEPTEN TRIONES et de la SA CHEZ BLANCHE en faveur de la SOWALFIN

Engagement envers l'obligataire de ne pas conférer hypothèque, nantissement sur fonds de commerce au profit d'autres obligataires

Prêt subordonné Sowalfin, en faveur de Belfius

Mise en gage, au profit de Wallonie Entreprendre, des actions détenues par Jean Galler et Yvette Dillen

Caution solidaire et indivisible, en faveur de BELFIUS, de Jean Galler

Exercise	
	150.000
	150.000
	0
	0
	200.000
	0
	0
	300.000

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES	
Garanties constituées en leur faveur	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES	
Créances sur les personnes précitées	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé	
Créance à - 1 an	
Garanties constituées en leur faveur	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	

Codes	Exercice
9294	35.248
9295	
9500	
9501	
9502	

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)	Exercice

TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MARCHÉ NORMALES	
Avec des personnes détenant une participation dans la société	
Nature des transactions	
Avec des entreprises dans lesquelles la société détient une participation	
Nature des transactions	
Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de la société	
Nature des transactions	

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
NEANT

Ces dérogations se justifient comme suit :
NEANT

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :
NEANT

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent ; dans l'affirmative, la modification concerne :
NEANT

Et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de ... EUR.

Le compte de résultat n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur ; dans l'affirmative, ces résultats concernent :
NEANT

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :
NEANT

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :
NEANT

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnées ci-dessous, est inévitablement aléatoire :
SANS OBJET

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :
SANS OBJET

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :
- Frais de constitution
- Frais de consultance en vue du démarrage de l'activité

Frais de restructuration :
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif ; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit :
NEANT

Immobilisations incorporelles :
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend 1.012.295,49 EUR de frais de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill est supérieure à 5 ans ; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit : SANS OBJET
Frais de développement : 10 ans - Goodwill: 10 ans

Immobilisations corporelles :
Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice ; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :
SANS OBJET

Méthodes et taux d'amortissement applicables:

1. Frais d'établissement : Méthode linéaire ; non réévalué ; Taux principal : 20% ; Frais accessoires : 20%
2. Immobilisations incorporelles : Méthode linéaire ; non réévalué ; Taux principal : 10% - 20% ; Frais accessoires : 10% - 20%
4. Installation machines ou outillage : Méthode linéaire ; non réévalué ; Taux principal : 10% - 33,33% ; Frais accessoires : 10% - 33,33%
Matériel d'exploitation en leasing : Méthode linéaire ; non réévalué ; Taux principal : 10% - 20% ; Frais accessoires : 10% - 20%
5. Matériel de bureau, mobilier : Méthode linéaire ; non réévalué ; Taux principal : 10% - 33,33% ; Frais accessoires : 10% - 33,33%
6. Matériel roulant : Méthode linéaire ; non réévalué ; Taux principal : 20% - 33,33% ; Frais accessoires : 20% - 33,33%
Matériel roulant leasing : Méthode linéaire ; non réévalué ; Taux principal : 20% ; Frais accessoires : 20%
7. Autres immobilisations corporelles : Méthode linéaire ; non réévalué ; Taux principal : 10% - 20% ; Frais accessoires : 10% - 20%

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :
- montant pour l'exercice : ... EUR
- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : ...EUR.

Immobilisations financières :
Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice ; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :
SANS OBJET

Stocks :
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
FIFO
2. En cours de fabrication - produits finis :
FIFO
3. Marchandises :
NEANT
4. Immeubles destinés à la vente :
NEANT

Fabrications :
- Le coût de revient des fabrications n'inclut pas les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an n'inclut pas des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ ... % leur valeur comptable. (Ce renseignement ne soit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution : SANS OBJET
Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes : NEANT
Le passif ne comporte pas des dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible ; dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises : NEANT
Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur bases suivantes :
...
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :
...

Convention de location-financement : NEANT
Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 3:89 de l'Arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : ... EUR. »

L'organe d'administration et une Assemblée Générale se sont tenus conformément à l'article 7:228 du CSA

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

118 - 201

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en	3P. Total (T) ou total en
	(exercice)	(exercice)	équivalents temps plein (ETP)	équivalents temps plein (ETP)
			(exercice)	(exercice précédent)
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent				
Nombre moyen de travailleurs	10050,7	115,5	87,8	87,7
Nombre d'heures effectivement prestées	10175.762	63.131	138.893	141.903
Frais de personnel	1022.216.420	1.846.900	4.063.320	4.000.364

A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs				
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	34	18	46,9
Contrat à durée déterminée	111	17	115	44,1
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	21	54	34,7
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	21	53	34,5
de niveau supérieur non universitaire	1202		1	0,2
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	30	79	56,3
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	30	78	56,2
de niveau supérieur non universitaire	1212		1	0,1
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	21	50	41,5
Ouvriers	132	28	83	47,5
Autres	133	2	0	2

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	39	163	67
305	35	181	67,5

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société
 - dont coût brut directement lié aux formations
 - dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 - dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

- Nombre de travailleurs concernés
- Nombre d'heures de formation suivies
- Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	